

RANGHERKA 5

Lennox architekti

SOCIÁLNĚ ZDRAVOTNÍ KOMPLEX

ČERVENÝ KOPEC

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁŘÍ 2022

OBSAH SVAZKU

A.1	Identifikační údaje	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- a) název stavby: **Sociálně zdravotní komplex Červený kopec**
- b) místo stavby: par. č. 1060/1, 1060/2, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1096, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2, 1116/1
- katastrální území: **610186 Štýřice**
- c) předmět projektové dokumentace: dokumentace pro stavební povolení nové trvalé stavby pro sociálně zdravotní účely
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi: **Statutární město Brno**
Magistrát města Brna, Dominikánské nám.1,
601 67 Brno, IČ: 44992785
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
- a) generální projektant **RANGHERKA 5 s.r.o.**
28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 05971985
- b) hlavní inženýr projektu: architektonická část:
Ing. arch. Michal Schwarz
autorizovaný architekt ČKA 03027, obor A0
- stavební část a profese: **Ing. Pavel Meloun**
autorizovaný inženýr ČKAIT 0007400, obor pozemní stavby
- c) jména příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace
- Architektonicko-stavební část: **RANGHERKA 5 s.r.o.**
Ing. arch. Michal Schwarz, autorizovaný architekt
ČKA 03027, obor A0
Ing. arch. Jindřich Starý
Ing. arch. Barbora Doležalová
- LENNOX ARCHITEKTI s.r.o.**
Praha 6 - Střešovice, Pod Andělkou 155/9, PSČ 169 00
IČ: 49688910
Tomáš Starý
Ing. arch. Kateřina Hodková
- SPOJPROJEKT PRAHA a.s.**
Přístavní 1363/1, 170 00 Praha 7, IČ 45310017
Ing. Pavel Meloun, autorizovaný inženýr
ČKAIT 0007400, obor pozemní stavby
Ing. Ladislav Matkovský
- PBŘS: **Ing. Ivana Rošetzká**
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 9365, obor požární bezpečnost staveb
- Dopravní řešení: **Ing. Miroslav Dvořan**
Slunečná 2030, 251 01 Říčany
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0942, obor dopravní stavby

Konstrukční řešení:	KCE statika a dynamika staveb, spol. s r.o. Divoká 127/13, Ruprechtice, 460 14 Liberec IČ: 25499238 Ing. Vít Hušek, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0500799, obor statika a dynamika staveb
Profese:	SEAP s. r. o. Rokycany, Na Pátku 1171, PSČ 33701 IČ: 07727755
ZTI, vytápění, koordinace, vzduchotechnika, chlazení	Ing. Jaroslav Stáňa, DiS. autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0200813, obor technika prostředí staveb, technická zařízení
ZTI:	Veronika Burianová, DiS. autorizovaný technik ČKAIT č. 0201791, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika
PENB:	Ing. Vlastimil Brada CSc. autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0200082, obor energetické auditorství, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení a technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Energetika, elektroinstalace, uzemnění, slaboproud, EPS:	AZ elektroprojekce, s.r.o. Praha 8, Přemyslská 1825/13a, PSČ 182 00 IČ: 25756095
Energetika, elektroinstalace, uzemnění:	Ing. Petr Vurbs autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0009433, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
Energetika, elektroinstalace, uzemnění:	Ing. Ondřej Vondruška autorizovaný inženýr ČKAIT č. 013447, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a autorizovaný technik ČKAIT č. 013447, technologická zařízení staveb
Slaboproud, EPS:	Ing. Jan Dostálík autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0010475, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
Měření a regulace:	Ing. Jaroslav Škarda autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0201612, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
Zásady organizace výstavby:	Ing. Oldřich Nýdrle Ohradní 1340/15, Praha 4
Sadové úpravy:	Ing. Zdeněk Sendler Wanklova 6, Brno, 602 00 autorizovaný architekt ČKA č. 01117, obor krajinářská architektura
Technologie kuchyně a prádelny:	Tomáš Lukšan Praha 10, Záběhlice, Ellnerové 3103/2
Odpadové hospodářství:	Ing. Jana Königová Hradecká 18/92, Praha 3

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01.0	Sociálně zdravotní komplex
SO 02.0	Dům zahradníka
SO 03.0	Areálové rozvody kanalizace
SO 04.a	Účelové komunikace a zpevněné plochy – (správce areálu)
SO 04.b	Místní komunikace – (správce BKOM)
SO 04.c	Účelové komunikace – (správce MČ)
SO 04.1	Dopravní řešení
SO 05.1	Sadové a terénní úpravy
SO 05.2	Opěrné zídky
SO 06.0	Oplocení
SO 07.0	Příprava území a hrubé terénní úpravy
SO 08.0	Pergola nad parkovištěm
SO 11.0	Přípojka jednotné kanalizace – <i>není předmětem dokumentace DSP</i>
SO 12.0	Přípojka vodovodu – <i>není předmětem dokumentace DSP</i>
SO 13.0	Přípojka horkovodu – <i>není předmětem dokumentace DSP</i>
SO 14.1	Přípojka VN – <i>není předmětem dokumentace DSP</i>
SO 15.0	Přípojka CETIN – <i>není předmětem dokumentace DSP</i>
SO 16.0	Přemístění stožáru veřejného osvětlení – <i>není předmětem dokumentace DSP</i>
SO 17.0	Zrušení stávajících přípojek plynu – <i>není předmětem dokumentace DSP</i>

Skladba projektové dokumentace (každý řádek znamená jednu složku dokumentace)

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
B1	Přílohy souhrnné technické zprávy (průzkumy dle A.3 níže); tento svazek je součástí pouze čistopisů dokumentace určených pro podání žádosti o územní rozhodnutí
B2	Zásady organizace výstavby
B3	Požárně bezpečnostní řešení stavby
C	Situace
SO 01 - SZK	
D.1.1	Architektonicko-stavební část
D.1.2.1	Konstrukční část – zajištění stavební jámy
D.1.2.2	Konstrukční část - statika
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení stavby
D.1.4	Zdravotně technické instalace – vodovod a kanalizace
D.1.5.1	Ústřední topení
D.1.5.2	Výměňíková stanice

D.1.6	Vzduchotechnika
D.1.7.1	Trafostanice
D.1.7.2	Silnoproudé rozvody a dieselagregát
D.1.8.1	EPS a evakuační rozhlas
D.1.8.2	Ostatní slaboproudé rozvody
D.1.9	Měření a regulace
D.1.10	Gastroprovoz
D.1.12	Prádelna
SO 02	Domek zahradníka – <i>bude doplněno</i>
SO 03.0	Areálové rozvody kanalizace
SO 04.a, b, c a 04.1	Komunikace a zpevněné plochy a Dopravní řešení
SO 05.0	Sadové a terénní úpravy
SO 07	Příprava území a hrubé terénní úpravy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

- rozhodnutí o umístění stavby „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“ vydané dne 24. 2. 2022 Úřadem městské části města Brna, Stavební úřad pod čj. MCBS/2022/0013516/SKOG, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2022 vč. dílčích rozhodnutí pro ně:
- povolení 2 sjezdů na místní komunikaci Červený kopec... vydané dne 3. 11. 2021 Úřadem městské části města Brna, Stavební úřad pod čj. MCBS/2021/0183722/ADAM, které nabylo právní moci dne 9. 11. 2021
- povolení 2 sjezdů na místní komunikaci Červený kopec... vydané dne 3. 11. 2021 Úřadem městské části města Brna, Stavební úřad pod čj. MCBS/2021/0183722/ADAM, které nabylo právní moci dne 9. 11. 2021
- závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Odbor životního prostředí čj. MCBS/2021/0152068/SEVD – souhlas s kácením dřevin
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství čj. MMB/0403579/2021 – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- povolení k nakládání s povrchovými vodami a stavební povolení na vodní díla (retenční nádrže RN1 a RN2 a odlučovač tuků) čj. MMB/0336102/2022 vydané dne 7. 7. 2022 Magistrátem města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, které nabylo právní moci dne 13. 8. 2022
- *povolení odstranění stavby trafostanice nebylo před dokončením této dokumentace vydané*
- *stavební povolení na stavbu nebylo před dokončením této dokumentace vydané*

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná zpracovateli uvedenými v bodu A.1.3.c) výše v 11/2021 – čístopis dokumentace
- Projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná zpracovateli uvedenými v bodu A.1.3.c) výše v 06/2022 – čístopis dokumentace

c) další podklady

- Inženýrsko-geologický průzkum Sociálně zdravotní komplex Červený kopec Brno, k.ú. Štýřice, červen 2020, zpracovatel HIG geologická služba, spol. s r.o., č. zakázky 2020/60
- Stanovení radonového indexu pozemku Brno-Štýřice, 15. 6. 2020, zpracovatel RNDr. Pavel Krátký, Protokol P-2020-183
- Dendrologický průzkum Sociálně zdravotní komplex Červený kopec, květen 2020, zpracovatel Ing. Zdeněk Sandler
- Zpráva o revizi kanalizace, objekt Červený kopec 1, Brno-Štýřice, 12. 5. 2020, zpracovatel Sabak spol. s r.o.
- Areál LDN – Červený kopec 510/1, Brno, polohopisné a výškopisné zaměření, duben 2020, zpracovatel Michal Vydra GEOSTAR
- Světelnětechnická studie - posouzení denního osvětlení vlastního objektu, prosinec 2021, zpracovatel A.W.A.L. s.r.o.

- Světelnětechnická studie - posouzení vlivu na denní osvětlení okolních objektů, prosinec 2021, zpracovatel A.W.A.L. s.r.o.

V Praze, červen 2022

Vypracoval: Ing. Pavel Meloun
SPOJPROJEKT PRAHA a.s.